

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ІВАНА ФРАНКА
Факультет управління фінансами та бізнесу
Кафедра фінансових технологій та консалтингу

ЗАТВЕРДЖЕНО

на засіданні кафедри фінансових технологій та консалтингу
факультету управління фінансами та бізнесу
Львівського національного університету імені Івана Франка
(протокол 1 від 29 серпня 2024р.)

В.о. завідувача кафедри  Олена СІДЕЛЬНИК

СИЛАБУС

з навчальної дисципліни

«Оцінка застави банківських кредитів»

що викладається в межах ОПП

«Фінанси, банківська справа та страхування»

другого (магістерського) рівня вищої освіти для здобувачів із спеціальності
072 "Фінанси, банківська справа, страхування та фондовий ринок"

Львів 2024 р.

Назва дисципліни	Оцінка застави банківських кредитів
Адреса викладання дисципліни	м. Львів, вул. Коперника,3
Факультет та кафедра, за якою закріплена дисципліна	Факультет управління фінансами та бізнесу Кафедра фінансових технологій та консалтингу
Галузь знань, шифр та назва спеціальності	07 «Управління та адміністрування» 072 «Фінанси, банківська справа, страхування та фондовий ринок»
Викладачі дисципліни	Сідельник Олена Петрівна - доцент кафедри фінансових технологій та консалтингу Львівського національного університету імені Івана Франка, к.е.н., доцент
Контактна інформація викладачів	sidelnik.olena@lnu.edu.ua
Консультації з питань навчання по дисципліні відбуваються	Консультації відбуваються у день проведення лекцій/практичних занять, а також за попередньою домовленістю. Можливі он-лайн консультації через платформу Microsoft Teams.
Сторінка дисципліни	https://financial.lnu.edu.ua/mahistr072_fondovyy-rynok-bankivska-sprava
Інформація про дисципліну	Дисципліна «Оцінка застави банківських кредитів» вибіркова дисципліна з спеціальності 072 «Фінанси, банківська справа, страхування та фондовий ринок» для освітньої програми «Фінанси, банківська справа та страхування», яка викладається в 1 семестрі в обсязі 4 кредити (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою - ECTS)
Коротка анотація дисципліни	Навчальну дисципліну розроблено таким чином, щоб надати учасникам освітнього процесу можливість оволодіти методами і прийомами оцінки майна для використання їх при оцінці застави в процесі банківського кредитування
Мета та цілі дисципліни	Метою вивчення вибіркової дисципліни «Оцінка застави банківських кредитів» є підготувати фахівців, які б могли поєднати теоретичні знання та практичні прийоми та методи оцінки майна для використання їх при оцінці застави в процесі банківського кредитування. Цілі дисципліни: – сформуванню уявлення про основні підходи щодо оцінки застави банківських кредитів; – сприяти набуттю практичних навичок самостійно здійснювати

	<p>оцінку застави в процесі банківського кредитування;</p> <p>– розкрити сутність і навчити застосовувати основні принципи та методи оцінки застави банківських кредитів;</p>
<p>Література для вивчення дисципліни</p>	<p>Основна література:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Банківська система: навчальний посібник / [Ситник Н.С., Стасишин А.В., Блащук-Девяткіна Н.З., Петик Л.О.] ; за заг. ред. Н. С. Ситник.- Львів: ЛНУ імені Івана Франка, 2020. - 580 с. https://financial.lnu.edu.ua/wpcontent/uploads/2020/11/Blashchuk_Petyk_13_end.pdf 2. Про банки і банківську діяльність: Закон України від 07.12.2000 р. № 2121–III із змінами і доповненнями. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2121-14#Text 3. Закон України “Про заставу” № 2654-III від 02.10.1992 р. 4. Третяк А.М. Науково практичне забезпечення землеоціночної діяльності: навч. пос. А.М. Третяк, В.М. Третяк, Т.М. Прядка, Н.А. Третяк, А.О. Вольська, Р.А. Третяк; [за заг. ред. А.М. Третяка]. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2022. - 124 с. <p>Додаткова література:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Грудзевич У., Сідельник О, Нагорнюк О. Проблеми та напрями розвитку банківської системи України в умовах воєнного стану. Фінансовий простір. 2023.N 4 (53) / С82-94 URL http://fp.lnu.edu.ua/index.php/fp/article/view/945/1220 6. Дослідження ринку кредитування в Україні URL:https://nabu.ua/images/uploaded/sys_media_doc/doc_51de4af05909c502efee8558d70b54b0.pdf 7. Доценко І. Управління кредитними ризиками банківських установ в умовах воєнного стану Modeling the development of the economic systems, (1), 156–162.URL: https://mdes.khmnu.edu.ua/index.php/mdes/article/view/268/288 8. Закон України “Про Державний земельний кадастр» №3613-6 від 7.07.2011р. 9. Звіт про фінансову стабільність, червень 2025 року URL: https://bank.gov.ua/ua/news/all/zvit-pro-finansovu-stabilnist-cherven-2025-roku 10. Кобець І. Кредити та іпотека під час війни. 2022. URL: https://www.epravda.com.ua/columns/2022/07/19/689328/ 11. Кретов Д.Ю. Науково-методичний підхід до оцінки якості кредитного менеджменту банку на прикладі АТ «ПУМБ». Науковий вісник Ужгородського національного університету. 2023. № 46. С. 37–41. 3. http://www.visnyk-econom.uzhnu.uz.ua/archive/46_2023ua/9.pd 12. Методика розрахунку економічних нормативів регулювання діяльності банків в Україні схвалена Рішенням Правління НБУ № 803-рш від 15.12.2017 із змінами та доповненнями URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/vr803500-17#Text 13. Національний стандарт №2 "Оцінка нерухомого майна".

	<p>затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. N 1442</p> <p>14. Національний стандарт № 3 "Оцінка цілісних майнових комплексів", затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2006 р. N 1655</p> <p>15. Національний стандарт № 4 "Оцінка майнових прав інтелектуальної власності" затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 р. № 1185</p> <p>16. Петрашевська А. Д., Колонтай С. М., Смелянська В. В. Вплив війни на кредитний ринок України. Науковий вісник Ужгородського національного університету. 2023. Вип 48 http://www.visnyk-ekonom.uzhnu.uz.ua/archive/48_2023ua/12.pdf</p> <p>17. Про затвердження про визначення банками України розміру кредитного ризику за активними банківськими операціями: Положення НБУ № 351 від 30.06.2016 р. із змінами та доповненнями URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v0351500-16#n33</p> <p>18. Про організацію системи управління ризиками в банках України та банківських групах: Положення НБУ від 11.06.2018 № 64 із змінами та доповненнями URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v0064500-18#n16</p> <p>19. Про порядок регулювання діяльності банків в Україні: Інструкція НБУ від 28.08.2001 № 368 із змінами та доповненнями. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0841-01#Text</p> <p>20. Про порядок складання та оприлюднення фінансової звітності банків України Інструкція НБУ від 04.04.2018 № 34 із змінами та доповненнями URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1288-11#n24</p> <p>21. Черниж В. І., Грудзевич У. Я. Споживче банківське кредитування в умовах воєнного часу (на прикладі АБ «УКРГАЗБАНК») «Сучасні тенденції розвитку фінансових та інноваційно-інвестиційних процесів в Україні» Вінниця ВНТУ Матеріали VI Міжнародної науково-практичної конференції Вінниця 2-3 березня 2023 року. С.83-87</p> <p>Інтернет джерела:</p> <p>22. Офіційний сайт Верховної Ради України http://zakon.rada.gov.ua/</p> <p>23. Офіційний сайт Асоціації українських банків URL: http://www.aub.com.ua</p> <p>24. Офіційний сайт Міністерства фінансів України URL: https://www.minfin.gov.ua/</p> <p>25. Офіційний сайт Національного банку України URL: http://www.bank.gov.ua</p> <p>26. Офіційний сайт Українського бюро кредитних історій URL: https://www.ubki.ua/credit-rating-ua</p> <p>27. Кабінет Міністрів України http://www.kmu.gov.ua/control/</p>
Обсяг курсу	<p>Всього: 120 год</p> <p>Аудиторні години: 32 з них:</p> <p>лекції 16 годин</p> <p>практичні/семінарські заняття 16 годин</p>

	самостійна робота 88 годин
Очікувані результати навчання	<p>Після вивчення навчальної дисципліни здобувачі вищої освіти будуть:</p> <p>а) знати:</p> <ul style="list-style-type: none"> – основні засади оцінки застави банківських кредитів; – зміст, основні підходи та методи оцінювання застави банківських кредитів; – методи аналізу та управління процесом оцінки застави банківських кредитів <p>б) вміти:</p> <ul style="list-style-type: none"> – приймати правильні рішення щодо вибору об'єктів застави; – оцінювати різні категорії заставного майна; – управляти процесом оцінки застави банківських кредитів на окремих її етапах за договорами з різними категоріями позичальників; – оцінювати ризиковість кредитної операції та правильно оцінити об'єкт застави; <p>Вивчення ОК сприяє розвитку таких soft skills: аналітичні навички, навички критичного мислення, комунікаційні навички, навички прийняття рішень.</p>
Ключові слова	Застава, оцінювання застави банківських кредитів, оцінка майна
Формат курсу	Очний
Теми	Див. СХЕМУ КУРСУ
Підсумковий контроль, форма	Залік в кінці семестру
Прореquisite	Макроекономіка, Банківські операції, Маркетинг, Менеджмент
Навчальні методи та техніки, які будуть використовуватися під час викладання курсу	<p><i>Лекції</i> з презентаціями (інформативний метод, пояснювально-ілюстративний метод, методи аналізу і синтезу).</p> <p><i>Семінарські заняття</i> (доповідь, дискусії, групові дискусії, ілюстрація, демонстрація)</p> <p><i>Практичні заняття</i> (виконання індивідуальних завдань, розв'язування задач та ситуаційних вправ, методи фундаментального та технічного аналізу);</p> <p><i>Самостійна робота</i> (поглиблене вивчення тем курсу, виконання індивідуальних завдань).</p>
Необхідне обладнання	Наявність ноутбука, мобільного телефону чи планшета, мультимедійного проєктора, доступ до мережі Internet, звукового обладнання. доступ до торговельних платформ
Критерії оцінювання (окремо для кожного виду навчальної діяльності)	<p>Оцінювання проводиться за 100-бальною шкалою.</p> <p>Максимально можлива кількість балів за семестровий залік здобувача вищої освіти становить 100 балів</p> <p>Бали нараховуються на наступним співвідношенням:</p> <ul style="list-style-type: none"> - семінари/практичні заняття– 40% семестрової оцінки, максимальна кількість балів 40 (8 занять по 5 балів); - самостійна робота – 30% семестрової оцінки, максимальна кількість

балів 30 (опрацювання навчального матеріалу, виконання індивідуальних завдань, або участь у роботі конференцій, конкурсах наукових робіт, наукові публікації за темами ОК);

- контрольна робота – 30% семестрової оцінки, максимальна кількість балів 30;

Отримання сертифіката про проходження он-лайн курсу, тренінгу, вебінару (онлайн – **на платформах Prometheus, EdEra, COURSERA, Дія освіта** та ін. чи оф лайн)) з дисципліни в рамках неформальної освіти, дає змогу для перерахування балів з окремих тем ОК.

Загалом протягом семестру 100 балів.

Здобувачі зобов'язані дотримуватись термінів визначених для виконання усіх видів робіт, передбачених ОК.

Академічна доброчесність: дотримання академічної доброчесності здобувачами, згідно «Положення про забезпечення академічної доброчесності у Львівському національному університеті імені Івана Франка» (http://www.lnu.edu.ua/wp-content/uploads/2019/06/reg_academic_virtue.pdf) передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання;
- посилення на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної (наукової, творчої) діяльності, використанні методики досліджень і джерела інформації.

Відвідування занять: всі здобувачі мають відвідувати лекційні/практичні/семінарські заняття.

Література: здобувачі заохочуються до використання додаткових джерел літератури, яких немає у рекомендованих.

Політика виставлення балів: враховуються бали, набрані зі всіх видів передбачених робіт. При цьому обов'язковою є присутність на заняттях та активність здобувача під час занять; недопустимість пропусків; користування мобільним телефоном, планшетом чи іншими мобільними пристроями під час заняття, якщо це не пов'язано з навчанням; списування та плагіат; несвочасне виконання поставленого завдання і т. ін.

Жодні форми порушення академічної доброчесності не толеруються.

Критерії оцінювання знань за видами робіт

Бали поточної успішності за участь у семінарах та виконання практичних робіт (8 занять*5 балів =max.40 б.):

5 - здобувач в повному обсязі володіє навчальним матеріалом, вільно самостійно та аргументовано його викладає під час усних виступів та письмових відповідей, глибоко та всебічно розкриває зміст теоретичних питань та практичних завдань, використовуючи при цьому обов'язкову та додаткову літературу. Правильно вирішив усі тестові (практичні) завдання.

4 - здобувач достатньо повно володіє навчальним матеріалом, обґрунтовано його викладає під час усних виступів та письмових відповідей, в основному розкриває зміст теоретичних питань та практичних завдань, використовуючи при цьому обов'язкову літературу. Але при висвітленні окремих питань недостатньо повно приводить аргументи, допускає окремі неточності та незначні помилки. Правильно вирішив більшість тестових завдань (практичних ситуаційних вправ).

3 - здобувач в цілому володіє навчальним матеріалом, володіє основним

змістом тем з ОК під час усних виступів та письмових відповідей, але без глибокого всебічного аналізу, обґрунтування та аргументації, без використання додаткової літератури, допускає окремі істотні неточності та помилки. Правильно вирішив половину тестових (практичних) завдань.

2 - здобувач фрагментарно, поверхово володіє навчальним матеріалом, під час усних виступів та письмових відповідей висвітлює матеріал без аргументації та обґрунтування, допускає суттєві неточності, правильно вирішив меншу частину тестових (практичних) завдань.

0-1 - здобувач частково володіє навчальним матеріалом, не в змозі висвітлити зміст більшості питань теми під час усних виступів та письмових відповідей, допускає суттєві помилки. Правильно вирішив окреме тестове завдання.

Самостійна робота (СРС) полягає у виконанні завдань самостійної роботи кожним здобувачем.

Критерії оцінювання:

26-30 - робота виконана та захищена згідно графіка, містить послідовний та аргументований обґрунтований висновок.

21-25 - робота достатньо аргументована; однак допущені незначні помилки.

16-20 - робота захищена, але виконана частково, з порушенням термінів або вимог, висновок не обґрунтований.

11-15 - робота не захищена та виконана частково, з порушенням термінів або вимог, відсутні висновки; обґрунтування відповіді є слабо аргументоване або в окремих аспектах алогічне.

6 -10 - робота не захищена та виконана з порушенням термінів і вимог; обґрунтування відповіді є слабо аргументоване і в окремих аспектах алогічне.

0 – 5 - робота не виконана.

Контрольна робота передбачає виконання 30 тестових питань (30*1бал)

Поточний контроль			РАЗОМ -100 БАЛІВ
Семінарські та практичні заняття	Самостійна робота студента	Контрольна робота (тести)	
40	30	30	

Шкала оцінювання успішності здобувачів вищої освіти за результатами підсумкового контролю

Оцінка за шкалою ECTS	Оцінка в балах	Оцінка за національною шкалою			
		Екзамен, диференційований залік		Залік	
A	90 – 100	5	відмінно	зараховано	
B	81 – 89		4		дуже добре
C	71 – 80				добре
D	61 – 70	3	задовільно		
E	51 – 60		достатньо		
FX	21-50	2	незадовільно	не зараховано	
F	0-20	2	незадовільно (без права перездачі)	не зараховано (без права перездачі)	

<p>Питання до підсумкового контролю</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сутність оціночної діяльності та базові поняття, що використовуються при оцінці майна. 2. Законодавче регулювання оціночної діяльності (МСО та НСО). 3. Структура МСО 4. Професійна оціночна діяльність: форми, суб'єкти та об'єкти. 5. Кваліфікаційні та професійні вимоги до суб'єктів оціночної діяльності, їх права та обов'язки. 6. Застава як вид майнової форми забезпечення банківських кредитів 7. Суть, класифікація та функції застави. 8. Законодавче регулювання застави 9. Цілі та етапи процесу оцінки заставного майна 10. Особливості оцінки майна в умовах економічної нестабільності 11. Порядок укладання договору застави 12. Поняття корисності, ціни, витрат, вартості, собівартості об'єкта оцінки. 13. Економічний зміст поняття вартості, ринкова вартість, основні неринкові види вартості. 14. Принципи оцінки майна 15. Вплив фактора часу на зміну вартості. 16. Види вартості, які використовуються у витратному підході до оцінки майна. 17. Способи нарахування амортизації 18. Види зносу та методи його визначення 19. Методи витратного підходу до оцінки майна. 20. Ідентифікація прав власності на об'єкти оцінки. Документи, що встановлюють право на нерухомість 21. Класифікація методичних підходів та методів оцінки земельних ділянок 22. Оцінки земельної ділянки витратним підходом 23. Іпотечного кредитування та оцінка нерухомості 24. Поняття прямої та непрямой капіталізації. 25. Визначення ставки дисконту та капіталізації.. 26. Методи оцінки об'єктів нерухомості при іпотечному кредитуванні\ 27. Оцінка комерційної нерухомості дохідним підходом. 28. Поняття прямої та непрямой капіталізації. Визначення ставки дисконту та капіталізації. 29. Методи оцінки об'єктів нерухомості при іпотечному кредитуванні: метод валової ренти; метод прямої капіталізації; метод дисконтування грошових потоків; метод відшкодування інвестованого капіталу. 30. Метод прямої капіталізації доходу. 31. Особливості бізнесу як об'єкта оцінки. 32. Методи оцінювання вартості бізнесу. 33. Витратний, дохідний та порівняльний підходи для оцінки бізнесу. 34. Особливості оцінки нематеріальних активів. Сфера її застосування. 35. Методи оцінки нематеріальних активів. 36. Оцінка ризиків, пов'язаних із заставою 37. Стратегії управління ризиками Оптимізація процесів оцінки застави через автоматизацію та цифрові технології 38. Вплив результатів оцінки на кредитні рішення
<p>Опитування</p>	<p>Анкету-оцінку з метою оцінювання якості викладання курсу буде надано по завершенню курсу.</p>

СТРУКТУРА КУРСУ

Тиждень	Тема, план, короткі тези	Вид навчальної діяльності Л (ПР/СЗ, СРС), год.	Література. Ресурси в інтернеті	Завдання
за розкладом	<p>ТЕМА 1. СУТНІСТЬ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ. НАЦІОНАЛЬНІ СТАНДАРТИ ОЦІНКИ МАЙНА. КЛАСИФІКАЦІЯ ТИПІВ МАЙНА</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сутність оціночної діяльності та базові поняття, що використовуються при оцінці майна. 2. Кваліфікаційні та професійні вимоги до суб'єктів оціночної діяльності, їх права та обов'язки. 3. Застава як вид майнової форми забезпечення банківських кредитів 4. Цілі та етапи процесу оцінки заставного майна 5. Особливості оцінки майна в умовах економічної нестабільності 	Лекція 2 год	Список основної та додаткової літератури Інтернет-ресурси [1-4; 13-16]	Лекція-візуалізація Питання для самоконтролю
за розкладом	<p>ТЕМА 1. СУТНІСТЬ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ. НАЦІОНАЛЬНІ СТАНДАРТИ ОЦІНКИ МАЙНА. КЛАСИФІКАЦІЯ ТИПІВ МАЙНА</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сутність оціночної діяльності та базові поняття, що використовуються при оцінці майна. 2. Законодавче регулювання оціночної діяльності (МСО та НСО). 3. Структура МСО 4. Професійна оціночна діяльність: форми, суб'єкти та об'єкти. 5. Кваліфікаційні та професійні вимоги до суб'єктів оціночної діяльності, їх права та обов'язки. 6. Застава як вид майнової форми забезпечення банківських кредитів <ol style="list-style-type: none"> 1. Суть, класифікація та функції застави. 2. Законодавче регулювання застави 7. Цілі та етапи процесу оцінки заставного майна 8. Особливості оцінки майна в умовах економічної нестабільності 9. Порядок укладання договору застави <p>Самостійна робота</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Суть методичних підходів до оцінки майна. 	Семінар 2 год СРС – 11 год	Список основної та додаткової літератури Інтернет-ресурси [1-4; 13-16]	Доповіді, презентації, тести

за розкладом	<p>ТЕМА 2.ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ ОЦІНКИ. ПІДХОДИ ДО ОЦІНКИ МАЙНА</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Поняття корисності, ціни, витрат, вартості, собівартості об'єкта оцінки. 2. Економічний зміст поняття вартості, ринкова вартість, основні неринкові види вартості. 3. Принципи оцінки майна 4. Вплив фактора часу на зміну вартості. 	Лекція 2 год	Список основної та додаткової літератури Інтернет-ресурси [1-4; 6-9; 13-18]	Лекція-візуалізація Питання для самоконтролю
за розкладом	<p>ТЕМА 2.ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ ОЦІНКИ. ПІДХОДИ ДО ОЦІНКИ МАЙНА</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Інформація про об'єкт оцінки. Юридична ідентифікація прав власності на об'єкт 2. Поняття корисності, ціни, витрат, вартості, собівартості об'єкта оцінки. 3. Економічний зміст поняття вартості, ринкова вартість, основні неринкові види вартості. 4. Принципи оцінки майна 5. Вплив фактора часу на зміну вартості. Шість функцій складного відсотка. <p>Самостійна робота</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Використання таблиць складних відсотків для оцінки вартості 	Практичне заняття 2 год СРС – 11 год	Список основної та додаткової літератури Інтернет-ресурси [1-4; 6-9; 13-18]	Завдання для практичного заняття, тести
за розкладом	<p>ТЕМА 3. ОЦІНКА РУХОМОГО МАЙНА</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Види вартості, які використовуються у витратному підході до оцінки майна. 2. Способи нарахування амортизації 3. Види зносу та методи його визначення 4. Методи витратного підходу до оцінки майна. 	Лекція 2 год	Список основної та додаткової літератури Інтернет-ресурси [1-4; 7; 13-16]	Лекція-візуалізація Питання для самоконтролю

за розкладом	<p align="center">ТЕМА 3. ОЦІНКА РУХОМОГО МАЙНА</p> <p>1. Види вартості, які використовуються у витратному підході до оцінки майна.</p> <p>2. Способи нарахування амортизації</p> <p>3. Види зносу та методи його визначення</p> <p>4. Особливості оцінки машин та обладнання</p> <p>5. Підходи до оцінки обладнання за міжнародними стандартами</p> <p>6. Методи витратного підходу до оцінки майна.</p> <p>Практичне заняття: Розв'язок задач за темою</p> <p>Самостійна робота</p> <p>1. Процедура використання витратного підходу при оцінці застави</p>	Семінар/ практичне заняття 2 год СРС – 11 год	Список основної та додаткової літератури Інтернет-ресурси [1-4; 7; 13-16]	Доповіді, презентації, тести
	<p align="center">ТЕМА 4.РИНОК НЕРУХОМОГО МАЙНА</p> <p>1. Ідентифікація прав власності на об'єкти оцінки. Документи, що встановлюють право на нерухомість</p> <p>2. Класифікація методичних підходів та методів оцінки земельних ділянок</p> <p>3. Оцінки земельної ділянки витратним підходом</p> <p>4.</p>	Лекція 2 год	Список основної та додаткової літератури Інтернет-ресурси [1-4; 8-16]	Лекція-візуалізація Питання для самоконтролю
за розкладом	<p align="center">ТЕМА 4.РИНОК НЕРУХОМОГО МАЙНА</p> <p>1. Характеристика об'єктів нерухомості, які використовуються як об'єкти застави.</p> <p>2. Ідентифікація прав власності на об'єкти оцінки. Документи, що встановлюють право на нерухомість</p> <p>3. Класифікація методичних підходів та методів оцінки земельних ділянок</p> <p>4. Оцінки земельної ділянки витратним підходом</p> <p>Самостійна робота</p> <p>1. Процедура оцінки нерухомого майна порівняльним підходом.</p>	Семінар 2 год СРС – 11 год	Список основної та додаткової літератури Інтернет-ресурси [1-4; 8-16]	Доповіді, презентації, тести

за розкладом	<p>ТЕМА 5. ОЦІНКА НЕРУХОМОСТІ, ЯКА ПРОПОНУЄТЬСЯ В ЗАСТАВУ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Іпотечного кредитування та оцінка нерухомості 2. Поняття прямої та непрямой капіталізації. 3. Визначення ставки дисконту та капіталізації.. 4. Методи оцінки об'єктів нерухомості при іпотечному кредитуванні 5. Оцінка комерційної нерухомості дохідним підходом 	Лекція 2 год	Список основної та додаткової літератури Інтернет-ресурси [1-4; 10-21]	Лекція-візуалізація Питання для самоконтролю
за розкладом	<p>ТЕМА 5. ОЦІНКА НЕРУХОМОСТІ, ЯКА ПРОПОНУЄТЬСЯ В ЗАСТАВУ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оцінка нерухомості з метою іпотечного кредитування 2. Поняття прямої та непрямой капіталізації. 3. Визначення ставки дисконту та капіталізації.. 4. Методи оцінки об'єктів нерухомості при іпотечному кредитуванні <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Метод валової ренти 4.2. Метод прямої капіталізації 4.3. Метод відшкодування інвестованого капіталу 5. Оцінка комерційної нерухомості дохідним підходом <p>Практичне заняття: Розв'язок задач за темою</p> <p>Самостійна робота Послідовність оціночних процедур в межах дохідного підходу згідно з НСО.</p>	Семинар/практичне заняття 2 год СРС – 11 год	Список основної та додаткової літератури Інтернет-ресурси [1-4; 10-21]	Доповіді, презентації,
за розкладом	<p>ТЕМА 6. ОСОБЛИВОСТІ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оцінка комерційної нерухомості дохідним підходом. 2. Поняття прямої та непрямой капіталізації. Визначення ставки дисконту та капіталізації. 3. Методи оцінки об'єктів нерухомості при іпотечному кредитуванні: метод валової ренти; метод прямої капіталізації; метод дисконтування грошових потоків; метод відшкодування інвестованого капіталу. 4. Метод прямої капіталізації доходу. 	Лекція 2 год	Список основної та додаткової літератури Інтернет-ресурси [1-4; 5; 13-16]	Лекція-візуалізація Питання для самоконтролю

за розкладом	<p align="center">ТЕМА 6. ОСОБЛИВОСТІ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК</p> <p>1. Економічний зміст дохідного підходу.</p> <p>2. Оцінка комерційної нерухомості дохідним підходом.</p> <p>3. Поняття прямої та непрямой капіталізації. Визначення ставки дисконту та капіталізації.</p> <p>4. Методи оцінки об'єктів нерухомості при іпотечному кредитуванні: метод валової ренти; метод прямої капіталізації; метод дисконтування грошових потоків; метод відшкодування інвестованого капіталу.</p> <p>5. Метод прямої капіталізації доходу.</p> <p>Практичне заняття: Розв'язок задач за темою</p> <p>Самостійна робота Послідовність оціночних процедур в межах дохідного підходу згідно з НСО.</p>	Семінар/Практичне заняття 2 год СРС – 1 год	Список основної та додаткової літератури Інтернет-ресурси [1-4; 5; 8-13-16]	Завдання для практичного заняття
за розкладом	<p align="center">ТЕМА 7. ОЦІНКА БІЗНЕСУ ТА ЦІННИХ ПАПЕРІВ ДЛЯ ЦІЛЕЙ КРЕДИТУВАННЯ</p> <p>1. . Особливості бізнесу як об'єкта оцінки.</p> <p>2. Методи оцінювання вартості бізнесу.</p> <p>3. Витратний, дохідний та порівняльний підходи для оцінки бізнесу.</p> <p>4. Особливості оцінки нематеріальних активів. Сфера її застосування.</p> <p>5. Методи оцінки нематеріальних активів.</p>	Лекція 2 год	Список основної та додаткової літератури Інтернет-ресурси [1-4; 5; 13-16]	Лекція-візуалізація Питання для самоконтролю

за розкладом	<p>ТЕМА 7. ОЦІНКА БІЗНЕСУ ТА ЦІННИХ ПАПЕРІВ ДЛЯ ЦІЛЕЙ КРЕДИТУВАННЯ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Поняття оцінки бізнесу. Особливості бізнесу як об'єкта оцінки. 2. Необхідність та мета оцінки бізнесу. Методи оцінювання вартості бізнесу. 3. Витратний, дохідний та порівняльний підходи для оцінки бізнесу. 4. Місце нематеріальних активів у майновому стані підприємств, їх класифікація. 5. Сутнісна характеристика нематеріальних активів. 6. Особливості оцінки нематеріальних активів. Сфера її застосування. <p>Практичне заняття: Розв'язок задач за темою</p> <p>Самостійна робота Методи оцінки нематеріальних активів.</p>	Семінар/Практичне заняття 2 год СРС – 11 год	Список основної та додаткової літератури Інтернет-ресурси [1-4; 5; 13-16]	Доповіді, презентації
за розкладом	<p>ТЕМА 8. Управління процесом оцінки застави банківських кредитів</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оцінка ризиків, пов'язаних із заставою 2. Стратегії управління ризиками Оптимізація процесів оцінки застави через автоматизацію та цифрові технології 3. Вплив результатів оцінки на кредитні рішення 	Лекція 2 год	Список основної та додаткової літератури Інтернет-ресурси [1-4; 20-28]	Лекція-візуалізація Питання для самоконтролю
за розкладом	<p>ТЕМА 8. Управління процесом оцінки застави банківських кредитів</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оцінка ризиків, пов'язаних із заставою 2. Стратегії управління ризиками Оптимізація процесів оцінки застави через автоматизацію та цифрові технології 3. Вплив результатів оцінки на кредитні рішення <p>Самостійна робота Робота над матеріалами теми та підготовка доповідей.</p>	Семінар 2 год СРС – 11 год	Список основної та додаткової літератури Інтернет-ресурси [1-4; 20-28]	Доповіді, презентації

*термін виконання - за розкладом